

# BILAN ET PRECONISATIONS DES CAPPELLOIS

Synthèse de la concertation

*Cappelle-en-Pévèle*



---

# LES ATTENTES DES HABITANTS

Les grandes thématiques



## LES GRANDES THEMATIQUES

- CADRE DE VIE A CAPPELLE-EN-PEVELE
- VOIRIES, ACCES ET STATIONNEMENT
- GESTION DES EAUX
- AMBIANCE ET ARCHITECTURE
- PARC, ZONES HUMIDES ET ESPACES VERTS
- TIERS-LIEU
- UN NOM POUR LE QUARTIER
- COMMUNICATION
- LE CAS PAR CAS (transmis uniquement à l'équipe projet)
- CONTACTS INTERESSES PAR LE PROJET (transmis uniquement à l'équipe projet)



# CADRE DE VIE A CAPPELLE-EN- PEVELE

*De manière générale les habitants sont très contents d'habiter à Cappelle-en-Pévèle. Ils apprécient son calme, sa verdure, la proximité avec des nombreux équipements et services et surtout son « esprit village ». Toutefois, ils ont souhaité partager quelques points d'amélioration pour leur cadre de vie...*

### **SUGGESTIONS POUR AMELIORER LE CADRE DE VIE :**

- Créer un lieu convivial, une place de village et organiser des événements festifs
- Mettre plus de poubelles dans les rues et de sacs pour ramasser les déjections canines
- Créer davantage de places de stationnements
- Augmenter l'offre de logements pour seniors
- Créer davantage de passages piétons
- Ajouter des dispositifs de ralentissement pour les voitures
- Equiper la commune de bancs, notamment sur les parcours de balade
- Ajouter un distributeur automatique de billets
- Sécuriser et créer de nouvelles pistes cyclables
- Implanter davantage de commerces, dont une épicerie et une boulangerie qui serait ouverte tous les jours
- Proposer, communiquer et indiquer des itinéraires de balades au départ et autour de Cappelle-en-Pévèle

## **CADRE DE VIE A CAPPELLE-EN-PEVELE**



**VOIRIES, ACCES ET  
STATIONNEMENT**

*Le sujet des accès, du stationnement et des voiries est un des plus gros enjeux de la réussite de ce nouveau quartier. Une seule entrée/sortie peut paraître sous-dimensionnée et une crainte est largement exprimée sur le flux de voitures. Il est essentiel de se baser sur les résultats de l'étude mobilité pour justifier des connexions et accès vers ce quartier...*

### **ACCES :**

- Une seule entrée/sortie semble sous dimensionnée pour l'envergure du quartier
- Maintenir et aménager en voie douce (piétons et vélos), l'accès rue de la Ladrerie, face à la médiathèque
- Maintenir et aménager en voie douce (piétons et vélos) la connexion avec l'impasse des blatiers
- Faire évoluer le PLU pour créer un 2<sup>nd</sup> accès au quartier en se connectant à la voie agricole
- Dimensionner les accès et voiries en fonction de l'étude mobilité réalisée
- Veiller à ce que les entres/sorties fluidifient le trafic et ne génèrent pas d'embouteillages

## **VOIRIES, ACCES ET STATIONNEMENT**

### **DIMENSIONNEMENT DES VOIRIES :**

- Privilégier la circulation à sens unique dans le quartier
- Dimensionner les aires de retournement et espaces de stockage des déchets pour la bonne gestion du ramassage des ordures ménagères
- Dimensionner la voie de manière à ne pas créer de conflit d'usages : larges trottoirs pour poussettes et fauteuils roulants et piste cyclable sécurisée
- Reprendre les aménagements de la rue de la Libération

### **STATIONNEMENT :**

- Aménager différentes poches de stationnement visiteurs
- Prévoir 3 places de parkings pour chaque logement
- Positionner des bornes de recharge électrique pour voitures et vélos

## LIAISONS DOUCES :

- Favoriser les mobilités douces au sein du quartier
- Sécuriser les voies douces
- Réaliser une connexion piétonne de la rue des Blatiers jusqu'à l'école
- Elargir les accès pour les connexions douces nouveau quartier <> médiathèque et nouveau quartier <> école

## PASSERELLE DU ZECART :

- Son emplacement ne fait pas consensus et 2 liaisons ont été proposées :
  - Sur la rue de l'Abbaye afin que les allers-venus des promeneurs de créer pas de nuisances et de vis-à-vis dans les fonds de jardins
  - Sur les voyettes en fond de jardin pour sécuriser la trajectoire des enfants
- Prévoir un revêtement de la passerelle costaud pour les pieds, en bois pour suivre avec l'esprit village
- Eviter qu'elle soit emprunter par les scooters

## VOIRIES, ACCES ET STATIONNEMENT

### REVÊTEMENTS DE SOL :

- Prévoir des revêtements perméables
- Mettre des pavés enherbés pour le stationnement
- Retrouver des portions en pavés mais uniquement sur les voies douces ou les connexions marquantes. Ex: Liaison nouveau quartier <> école
- Ne pas mettre de pavés sur les voies carrossables pour éviter les nuisances sonores

### SECURITE :

- Limiter la vitesse de circulation par le sens unique
- Concevoir des voiries permettant de limiter la vitesse
- Contrôler la vitesse par des virages et des chicanes. Eviter les dos d'âne et casses vitesses pour limiter les nuisances sonores



# GESTION DES EAUX

*De nombreux habitants ont été témoins d'inondations ces dernières années dans la commune. La gestion des eaux et l'imperméabilisation des sols représentent une vraie crainte chez eux...*

- Utiliser des revêtements perméables pour permettre l'infiltration de l'eau
- Apporter des réponses sur la gestion des eaux : bassin, zone tampon
- Prendre en compte l'ensemble de la zone inondable et ne pas seulement raisonner à l'échelle du quartier
- Prévoir des citernes d'eau enterrées pour les maisons. Les intégrer sous la terrasse si il y en a une, pour préserver un cycle vertueux et le renouvellement de l'eau
- Prévoir le stockage de l'eau de pluie avec des réserves d'eau pour arroser, une citerne pour la récupération des eaux de pluie pour la sécheresse et les incendies à l'échelle du quartier
- Valoriser l'eau et la biodiversité en valorisant les zones humides et les zones fluctuantes



# AMBIANCE ET ARCHITECTURE

*Les habitants ont à cœur de conserver « l'esprit village ». Il est important que le nouveau quartier reste en cohérence architecturale avec la ville. Ils souhaitent un aspect harmonieux, avec une cohérence dans les matériaux, mais hétérogène avec une diversité architecturale, à l'image des maisons du Centre-bourg...*

### MAISONS :

- Utiliser des matériaux représentatifs du Nord et de la Pévèle : briques rouges, tons clairs, bardage bois et tuiles.
- Préférer les constructions écologiques : ossature bois, matériaux biosourcés et/ou recyclés, basse consommation
- Utiliser des matériaux pérennes, éviter l'enduit
- Préférer des toitures à double pans, pas d'architecture cubique ni trop moderne
- Equiper tous les logements (maisons et appartements) de récupérateur d'eau de pluie
- Préserver du vis-à-vis et conserver l'intimité dans les jardins en travaillant les clôtures : opter pour du végétal, des haies pour laisser passer les animaux. Pas de grillages partout, ne pas tout clôturer
- Prévoir des petits jardins devant les maisons
- Eviter les grandes rangées de maisons identiques et trop alignées

## LOGEMENTS COLLECTIFS :

- Préférer un béguinage avec des petites maisons de plains-pieds pour les séniors plutôt que des appartements
- Inclure le béguinage au reste du quartier, ne pas en faire un lieu isolé et fermé
- Préférer une petite morphologie, que ça ne soit pas trop imposant
- Prévoir suffisamment de places de stationnement et veiller à la circulation et à la sécurité. Préserver les enfants du flux de voitures
- Anticiper la gestion des déchets et le ramassage des ordures ménagères
- Construire en R+1 maximum, comme les maisons avec un esprit bâtiment ancien
- Construire en passif et respecter la RG2020
- Utiliser des matériaux pérennes et écologiques et préférer la brique et le bois
- Faire des murs et une toiture végétalisée, intégrer des panneaux solaires
- Entourer l'immeuble d'espaces verts, de chemins de balade, jardins potagers...
- Equiper le bâtiment d'espaces communs pour permettre les rencontres et favoriser le lien social



**PARC, ZONES  
HUMIDES ET  
ESPACES  
VERTS**

*Durant la concertation les habitants se sont montrés soucieux de l'aspect environnemental, de la biodiversité et de l'importance du paysage et des espaces verts. Ils souhaitent que la végétation vienne structurer le quartier et aspirent à un cadre de vie verdoyant où les essences locales prédominent.*

*La création du parc est un élément très apprécié du projet, ainsi, 8 usages sont ressortis de la concertation :*



## SE DEPLACER

- Garantir des continuités modes actifs sécurisés et équipés (bancs, poubelles...)
- Implanter des panneaux d'indication de direction
- Rendre les cheminements accessibles aux personnes à mobilité réduite
- Intégrer des bornes de géocaching et Totemus pour favoriser l'intégration et l'inter connaissance
- Réaliser des petites passerelles au-dessus des noues. Ex : le Marais de Fretin

## PARC, ZONES HUMIDES ET ESPACES VERT



## JOUER

- Equiper le parc d'une aire de jeux, pour les plus grands
- Aménager un cani-parc pour lâcher son chien. Sécurisé et géré par une association, avec un règlement
- Construire un city-stade
- Equiper le parc de terrains de pétanque et de boccia
- Aménager une zone ombrée pour l'aire de jeux des enfants



## **(S') INSTRUIRE, SENSIBILISER A LA BIODIVERSITE ET PRESERVER LES RESSOURCES**

- Créer des aménagements favorables à la biodiversité : panneaux pédagogiques de sensibilisation
- Créer un étang de pêche
- Equiper le parc d'abris pour les animaux : nichoirs, hôtels à insectes, ruches...
- Rester en lien avec le vivant en laissant paître chèvres et moutons...
- Entretenir les espaces verts par de l'éco-pâturage
- Créer un espace pédagogique, en lien avec l'école
- Planter des fleurs pour les abeilles
- Prévoir le stockage de l'eau de pluie par des réserves d'eau pour arroser et une citerne de récupération pour la sécheresse et les incendies



## **JARDINER**

- Aménager des jardins et des potagers partagés, ils pourraient être gérés par une association. Ex : Les jardins de Nomain
- Equiper le parc de bacs à composts
- Aménager un verger communal avec des essences locales et non traitées. Ex : Les jardins de Templeuve
- Planter des aromates
- Permettre les circuits courts et favoriser le lien social et intergénérationnel par les jardins et les vergers
- Utiliser la phytoremédiation



## SE PROMENER

- Aménager des chemins pédestres
- Proposer des parcours guider, des boucles de balades à Cappelle-en-Pévèle
- Aménager une zone très verte pour se balader
- Aménager les bords du Zécart, pour se balader, le mettre en valeur, pouvoir le voir et lui donner plus d'espace de vie



## SE REPOSER

- Equiper le parcours pédestre de bancs
- Avoir des équipements pour s'asseoir, s'allonger dans l'herbe à différents endroits du parc
- Prévoir des zones ombragées

# PARC, ZONES HUMIDES ET ESPACES VERT



## PRATIQUER LE SPORT

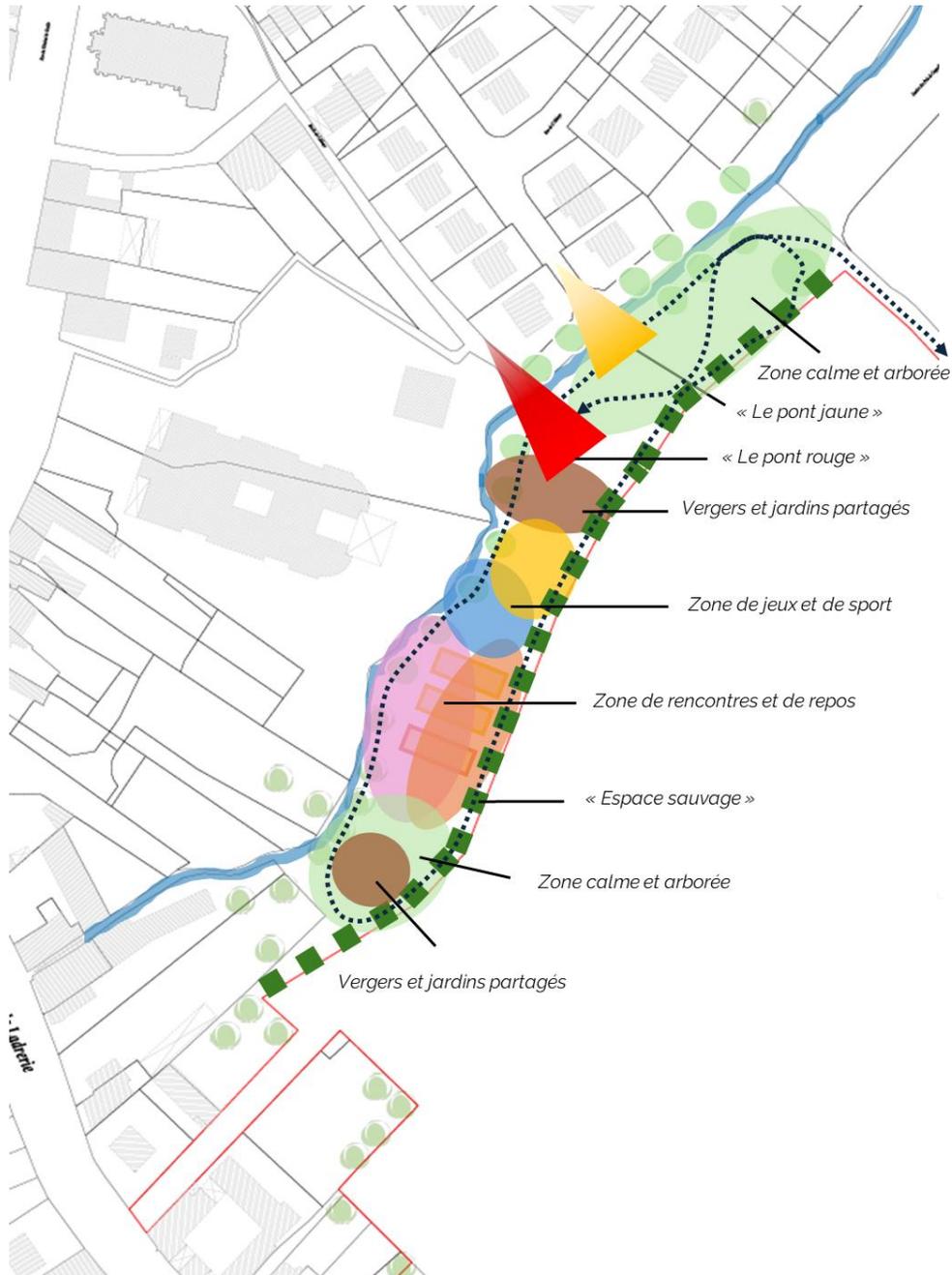
- Equiper le parc d'un parcours sportif et santé, pour enfants et seniors et préférer ces équipements en bois
- Pouvoir faire du vélo, du yoga, du footing, du skate et du roller
- Aménager un terrain de foot et de baskets



## SE RENCONTRER

- Pouvoir pique-niquer dans le parc
- Construire un kiosque pour pouvoir se retrouver et organiser des événements festifs avec un esprit guinguette pour évoquer une place de village
- Organiser des braderies et vides grenier une fois par an dans cet espace

# PARC, ZONES HUMIDES ET ESPACES VERT



## AMENAGEMENT DU PARC :

- Organiser des chemins de balade à travers tout le parc
- Aménager des zones calmes et arborées de part et d'autre du parc pour préserver la tranquillité des riverains
- Aménager les vergers et jardins partagés proche de la traversée du Zécart, à la croisée de l'école et des logements collectifs afin de favoriser le lien social et les rencontres intergénérationnelles
- Privilégier les « zones de vie » (aire de jeux et parcours santé) derrière l'école pour limiter les nuisances sonores
- Planter une voie verte entre le parc et le nouveau quartier
- Proposer une gestion différencier du site, rendre certaines zones inaccessibles la nuit pour éviter les squats et les nuisances nocturnes
- Traverser le Zécart, 2 connexions sont évoquées :
  - Rue de l'abbaye pour ne pas nuire au fond de jardin
  - Sur la voyette pour sécuriser la traversée des enfants

## ESPACES PUBLICS ET ESPACES VERTS :

- Conserver l'âme de la Pévèle avec de nombreux espaces verts constitués d'essences locales : arbres, pâtures, haies, fleurs...
- Favoriser les voies douces pour le vivant : humains et animaux (hérissons, grenouilles, chevreuils, tritons, oiseaux, insectes...)
- Laisser des voies de passage libre et sauvage à travers le quartier et conserver le couloir vert
- Valoriser l'eau et la biodiversité dans le quartier en valorisant les zones humides et les zones fluctuantes
- Prévoir à minima 2 arbres par parcelles et des haies végétalisées dans le règlement du lotissement
- Mettre des zones pavées sur certains cheminements piétons et d'autres en gravine, afin de filtrer l'eau et reprendre les codes de la Pévèle
- Equiper les cheminements doux de poubelles et sacs à déjections canines
- Favoriser l'accessibilité PMR au sein du quartier



**TIERS-LIEU**

*Durant la concertation les habitants ont manifesté l'envie et le besoin de retrouver un coeur de village, un élément central pour se rassembler. C'est en ce sens qu'ils voient en ce nouveau quartier l'opportunité de pouvoir créer ce qui aujourd'hui, manque selon eux à Cappelle-en-Pévèle.*

*Il apparaît donc indispensable de faire de ce quartier un véritable lieu de mixité, vecteur de lien social. En ce sens, la création d'un tiers-lieu apparaît comme une évidence...*

## DIFFERENTS USAGES POUR LE LIEU :

- Un lieu de vie qui pourrait prendre la forme d'un : bistrot associatif, un estaminet, un café citoyen, un repair café
- Un lieu intergénérationnel, de rencontres et de partages, que chacun puisse trouver sa place dans la journée. Où des animations seraient organisées : projection d'événements sportifs, karaoké, loto, repas partagés, transmissions de faire et de savoir...
- Un espace ludothèque avec des soirées jeux organisées, pour tous
- Une maison de jeunesse et de quartier (pour les 14-18ans), encadrée par un référent de la mairie. Equipée de canapés, de revues, journaux, un baby-foot et un billard... Un espace pour qu'ils puissent se retrouver ailleurs que dehors
- Un espace polyvalent qui pourrait accueillir et regrouper différents services itinérants : un relais médical (médecins, infirmiers, aides à la personne...), un relais poste, une annexe pour la mairie (bureau de vote, événements...)...
- Une épicerie solidaire avec des produits de 1<sup>er</sup> nécessité et ceux des producteurs locaux : fruits et légumes, produits fermiers et artisan boulanger
- Une salle proposant des activités sportives et culturelles : musique, danse, gym, yoga...
- Une salle en lien avec la médiathèque, proposant des ateliers créatifs pour adultes et enfants : DIY, Zéro Déchet, couture, peinture, cuisine...
- Un lieu disposant d'un extérieur, avec possibilité d'organiser des cinémas en plein-air, un bar d'été, avec des barbecues à disposition
- Gérer ce lieu de manière associative et collective, voire autogéré



**UN NOM POUR  
LE QUARTIER**

*Afin que les habitants puissent s'approprier le quartier et que ce dernier puisse faire rapidement partie intégrante de la ville, il conviendra de lui donner un nom en cohérence avec la nature du projet. Nommer le projet n'était pas une question évidente, il conviendra de solliciter à nouveau la population lorsque le projet aura davantage avancé...*

## UN NOM POUR LE QUARTIER

### ELEMENTS D'INSPIRATION :

- Emprunter un nom s'inspirant de la nature, des fleurs, des arbres, du caractère campagnard et végétal du Cappelle-en-Pévèle
- Evoquer le côté rassembleur de l'esprit village, « où il fait bon vivre »
- Reprendre un nom en lien avec la Pévèle, le quartier des champs, les prés et les prairies
- S'inspirer du Zécart : « Réduire les écarts au bord du Zécart »
- Reprendre l'étymologie des différents quartiers de Cappelle-en-Pévèle, s'inspirer de l'histoire du lieu, des lieux-dits
- S'inspirer de personnalités féministes et/ou qui ont œuvrés pour la Pévèle ou la commune pour le nom des nouvelles rues
- Un nom en lien avec les blatiers puisqu'il s'agit d'une extension du quartier
- « Les chevreuils », qui évoque les habitants du site avant la création du quartier
- Pour la traversée, « Le pont rouge » ou « Le pont jaune » : les habitants ont à cœur de lui donner une identité et de se l'approprier. C'est un élément caractérisant du projet



# COMMUNICATION

*La concertation a été très appréciée par les habitants et se sont massivement mobilisés et engagés tout au long de celle-ci, ce qui montre leur intérêt pour participer à l'élaboration de ce projet. Il est essentiel de maintenir un lien de confiance, une forme de communication régulière et transparente vis-à-vis de la population et ce, tout au long du projet...*

## **COMMENT COMMUNIQUER TOUT AU LONG DU PROJET :**

- Continuer une information régulière et en transparence
- Continuer d'avoir un référent et un interlocuteur pour faire perdurer le lien et poser des questions
- Organiser des temps de rencontres entre habitants pour échanger autour du projet et son évolution
- Maintenir le format de réunions publiques régulières pour les temps-fort du projet : maintenir le contact physique pour poser des questions, projeter des images, permettre le dialogue avec les élus et l'équipe projet
- Faire des plans et des maquettes pour avoir une vision du quartier aux habitants, comprendre son intégration et manipuler
- Poursuivre les communications via le « Flash Cappelle » pour celles et ceux n'ayant pas accès au numérique
- Poursuivre la communication via le numérique : site de la mairie, page web dédiée au projet, page Facebook de la ville, l'application MMEP « Cappelle-en-Pévèle » ...
- Mettre en place un système de notifications dès qu'il y a de nouvelles actualités sur le projet
- Recevoir des informations par mails, téléphone



# BOÎTE A QUESTIONS

*Pendant la concertation les habitants se sont questionnés sur différents sujets sur lesquels nous n'avons pas pu leur apporter de réponses immédiates...*

## BOÎTE A QUESTIONS

### QUESTIONS LIEES A LA PROGRAMMATION DU PROJET :

- Les appartements auront-ils une terrasse et/ou un espace extérieur ?
- Quel est le prix des lots libres ?
- Quels types de biens seront proposés à la location ?
  - Appartement ?
  - Maisons ?
  - Logements seniors ?
- Quelles seront les typologies de maisons proposées à l'accession ?
  - Petite surface avec 2 chambres ?
  - Plain-pied avec chambre et SDB en RDC ?

### AUTRES SUJETS :

- Y aura-t-il une avant-première pour la commercialisation ?
- A partir de quand les biens seront-ils commercialisés et/ou ouverts à la location ?
- Est-il possible de consulter les résultats des études en cours sur le projet ? Ex : Etude 4 saisons, étude mobilité...
- Y aura-t-il un cahier des charges pour le lotissement ?
- Est-il possible de mettre un arrêt de bus dans le nouveau quartier ?
- Que va devenir la salle des fêtes ? Peut-on envisager une liaison piétonne depuis la salle des fêtes jusqu'au nouveau quartier ?



92 rue des Postes  
59.000 Lille  
tcardinael@exaeco.fr  
06.64.82.56.15

