

**COMMUNE DE CAPPELLE-EN-PÉVÈLE**  
**SÉANCE DU 4 AOUT 2022**  
**CONVOCATION DU 29 JUILLET 2022**

Le 4 août 2022, les membres du Conseil Municipal se sont réunis dans la salle du conseil en mairie de Cappelle-en-Pévèle.

Présidence de Monsieur Bernard CHOCRAUX, Maire.  
Nombre de Conseillers : 19

**PRÉSENTS :**

M CHOCRAUX, M DESPREZ, M BAERT, Mme GELEZ, M CHACORNAC, M LAGANGA, Mme BROUTIN, Mme CARON, Mme PERAL, Mme SINIARSKI, Mme DELTOUR

**ABSENTS :**

M ROCHE, Mme THELLIER-CUVELIER, Mme DA SILVA MARTINS, M GOHIER, M OLIVE, M BOUVRY, M HENRIQUET, Mme DELATRE,

**PROCURATIONS :**

M. ROCHE à Mme CARON  
M GOHIER à M CHACORNAC  
Mme THELLIER-CUVELIER à M CHOCRAUX

Secrétaire de séance : Céline SINIARSKI

**DÉLIBÉRATION N°41/2022**

**Attribution du marché de travaux pour la réalisation des nouveaux bâtiments des services techniques.**

Monsieur le Maire informe les conseillers que la commune s'est engagée dans la construction d'un bâtiment neuf pour accueillir les services techniques. Le bâtiment actuel étant vétuste, sous dimensionné et inadapté aux besoins de la commune.

Monsieur le Maire rappelle qu'une consultation en procédure adaptée a été lancée le 25 mai 2022 pour une remise des offres le 24 juin 2022 à 12h. Il s'agit d'un marché alloti (11 lots).

Consultation à laquelle 25 entreprises ont candidaté.

Lot n°1 - Gros-œuvre :	2 candidats
Lot n°2 - Ossature bois - Bardage :	3 candidats
Lot n°3 - Etanchéité :	4 candidats
Lot n°4 - Menuiseries extérieures Serrurerie :	3 candidats
Lot n°5 - Portes sectionnelles - Portail	Aucune candidature
Lot n°6 - Plâtrerie - Menuiseries intérieures :	3 candidats

Lot n°7 - Carrelage - Faiences :	2 candidats
Lot n°8 - Electricité :	1 candidat
Lot n°9 - Panneaux photovoltaïques :	2 candidats
Lot n°10 - Plomberie sanitaire - Chauffage – Ventilation	2 candidats
Lot n°11 – VRD	3 candidats

Les critères d'analyse étaient les suivants :

<b>Prix</b>	<b>40%</b>
<b>Valeur technique</b>	<b>45%</b>
<i>Sous-critère n°1 : Méthodologie de travail – Gestion de chantier</i>	25%
<i>Sous-critère n°2 : Qualité et origine des matériaux, démarche environnementale</i>	10%
<i>Sous-critère n°3 : Intégration des dispositions de sécurité dans la prestation</i>	10%
<b>Valeur délais</b>	<b>15%</b>

Après présentation du rapport d'analyse des offres, le conseil municipal vote avec 14 voix pour.

- décide d'attribuer le marché aux prestataires suivants :

#### **Lot n°1 - Gros-œuvre**

Entreprise METROPOLE CONSTRUCTION, sise : 2 RUE BOUCICAUT – 59100 ROUBAIX  
Pour un montant de 114 620,36 € HT soit 137 544.43 € TTC.

#### **Lot n°2 - Ossature bois - Bardage :**

Entreprise, HAUTS DE BOIS sise : 112, avenue Marceau – 59130 Lambersart  
Pour un montant de 214 942,49€ HT soit 257 930.99 € TTC.

La variante n'est pas retenue.

#### **Lot n°3 - Etanchéité :**

Entreprise, EIRL NASS ETANCHE sise : 2 bis Carreau fosse 8 de Dourges 62141 EVIN MALMAISON  
Pour un montant de 51 258€ HT soit 61 509.60 € TTC.

Variante et PSE ne sont pas retenues ni levées.

**Lot n°4 - Menuiseries extérieures Serrurerie :**

Entreprise ALTOMARE ALTALU, sise CITE DES ATELIERS – 62820 LIBERCOURT

Pour un montant de 30 550€ HT soit 36 660€ TTC.

PSE ne sera pas levée.

**Lot n°5 - Portes sectionnelles - Portail**

Lot infructueux – Aucune offre

**Lot n°6 - Plâtrerie - Menuiseries intérieures :**

Entreprise SAS SAVI, sise ZA des Marlières 59710 AVELIN

Pour un montant de 48 598,55€ HT soit 58 318.26€ TTC.

**Lot n°7 - Carrelage - Faïences :**

Entreprise BATISOL ET RESINE, sise : 1 Ter rue de l'Eglise, 59143 LEDERZEELE

Pour un montant de 7 351,3€ HT soit 8 821.56 € TTC.

**Lot n°8 - Electricité :**

Lot infructueux – Offre irrégulière

**Lot n°9 - Panneaux photovoltaïques :**

Entreprise France Solar, sise 10 RUE DE L'ENERGIE 67720 HOERDT

Pour un montant de 34 487€ HT soit 41 384.40 € TTC.

**Lot n°10 - Plomberie sanitaire - Chauffage – Ventilation**

Entreprise SARL LECLERC ET CHERY, sise 9 RUE RACINE 59100 ROUBAIX

Pour un montant de 15 150,66€ HT soit 18 180.79 € TTC.

Les 3 PSE seront levées au cours du chantier pour un montant total de 1570.70€ HT soit 1884.84€ TTC

**Lot n°11 – VRD**

Entreprise T.P.R.N. (Travaux Publics Région Nord), sise Zone ACTICENTRE – Bâtiment G1  
156/220, rue des Famards - BP 30417 – FRETIN 59814 LESQUIN CEDEX

Pour un montant de 97 300,5€ HT soit 116 760.60€ TTC.

- Autorise le Maire, à signer le marché avec les entreprises retenues ainsi que tout autre document s'y rapportant.
- Dit que les crédits sont inscrits au budget de la commune

Ainsi fait et délibéré  
Les jours, mois et an susdits,  
Pour extrait conforme

Le Maire,  
Bernard CHOCRAUX



DATE DE PUBLICATION : 05/08/2022

DATE DE TRANSMISSION AU PRÉFET : 05/08/2022