

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

**DÉLIBÉRATION**  
**SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**DE CAPPELLE-EN-PÉVÈLE**

**Séance du 28 avril 2026**

Régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, sous la présidence de Monsieur le Maire, Bernard CHOCRAUX

Nombre de Membres		
En exercice	Présents	Nombre de suffrages exprimés
19	17	Pour : 19 Contre : 0 Abstention : 0

Date de la convocation
23 avril 2026

Transmission en Préfecture
30 avril 2026

Date de publication
30 avril 2026

**Etaient présents :**

M. Bernard CHOCRAUX, Mme Laetitia THELLIER-CUVELIER, M. François DESPREZ, M. Paul BAERT, M. Bruno CHACORNAC, Mme Maria DA SILVA MARTINS (arrivée à 18h45), Mme Céline SINIARSKI, Mme Élodie DELATRE, M. Raphaël CARPENTIER, Mme Lisa CELIER-DESPREZ (arrivée à 18h41), M. Dominique LA GANGA, Mme Julie DELTOUR (arrivée à 18h45), M. Guillaume DEPUYDT (arrivée à 19h18), Mme Annie BROUTIN-DAVERGNE, M. Bernard GUELTON, Mme Sophie BOULNOIS, M. Franck MOERMAN

**Procurations :**

M. Alexandre BOUVRY à M. Bruno CHACORNAC  
Mme Christine CARNEAU à Mme Annie BROUTIN-DAVERGNE

**Secrétaire de séance :** Madame Céline SINIARSKI

<b>DÉLIBÉRATION</b> <b>N°26/2026</b>	<b>[FINANCES] Vote des taux des taxes locales directes.</b>
---	---

Par délibération N°12/2025 du 21/03/2025, le Conseil Municipal avait fixé les taux des impôts à :

**TH : 19,35 %**

**TFB : 35,61 %**

**TFPNB : 60,52 %**

Depuis 2020, le taux de TH était figé à sa valeur de 2019 jusqu'en 2022 inclus suite à la réforme de la fiscalité directe locale.

Depuis 2023, le taux de TH (sur les résidences secondaires et autres locaux meublés non affectés à l'habitation principale) peut à nouveau être voté et modulé par les collectivités locales en référence à l'article 1636 B sexies du CGI.

Il est proposé, à la suite de ces informations, de maintenir les taux d'imposition en 2026 par rapport à 2025 et de les porter à :

**TH : 19,35 %**

**TFB : 35,61 %**

**TFPNB : 60,52 %**

Monsieur le Maire expose au Conseil municipal qu'en application de l'article 16 de la loi de finances pour 2020, les parts communale et départementale de taxe foncière sur les propriétés bâties (TFPB) sont fusionnées et affectées aux communes depuis 2021 en compensation de la perte de la taxe d'habitation (TH) sur les résidences principales.

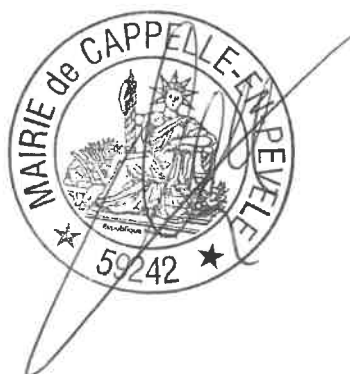
**Délibération adoptée à l'unanimité (avec 19 voix pour, 0 voix contre et 0 abstention).**

**Ainsi délibéré les jours, mois et an que dessus**

**Fait à Cappelle-en-Pévèle**

**Le Maire**

**M. Bernard CHOCRAUX**





COMMUNE : **129 CAPPELLE EN PEVELE**  
 ARRONDISSEMENT : **59 LILLE**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **S.G.C D'ORCHIES**

N° 1259 COM (1)

TAUX  
FDL

2026

ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026

Taxes	Bases d'imposition effectives 2025	Taux de référence 2026	Taux plafonds 2026	Bases d'imposition prévisionnelles 2026	Produits référence 2026 (col. 4 x col. 2)	Taux votés 2026	Produits attendus 2026 (col. 4 x col. 6)
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	1 944 310	35,61	114,25	1 981 000	705 434	35,61	705 434
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	72 363	60,52	141,91	72 800	44 059	60,52	44 059
Taxe d'habitation (TH)	50 472	19,35	76,47	40 000	7 740	19,35	7 740
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>
				<b>Total</b>	<b>757 233</b>		<b>757 233</b>
Majoration de taxe d'habitation sur les résidences secondaires (MTHRS) - article 1407 ter (CGI)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>	<b>757 233</b>

Aide au calcul des taux par variation proportionnelle : il est inutile de remplir cette rubrique en cas de vote des taux de référence ou de variation différenciée.

Total des produits attendus

Taxes	Calcul du coefficient de variation proportionnelle (6 décimales)	Taux proportionnels (col. 2 x col. 9)	Si l'un des taux déterminés de manière proportionnelle excède le taux plafond indiqué en colonne 3, une variation différenciée doit obligatoirement être votée.	Si la diminution sans lien des taux a été décidée en 2026, cochez la case : <input type="checkbox"/>
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	8	9		
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	Produit total souhaité <b>757 233</b>	=		
Taxe d'habitation (TH)	Produit total de référence (total colonne 5) <b>757 233</b>			

II - RESSOURCES FISCALES INDÉPENDANTES DES TAUX VOTÉS EN 2026

TVA	IFER / PYLÔNES	TASCOM	TAFNB	Allocations compensatrices	DCRTP	FNGIR	Effet du coefficient correcteur	Total
		26 539		92 031	0	1 580	80 177	200 327

III - TOTALISATION DES RESSOURCES FISCALES PRÉVISIONNELLES POUR 2026

Produits attendus des ressources à taux voté (col. 7)	Produits attendus des ressources indépendantes des taux votés (col. 11)	Total prévisionnel au titre de la fiscalité directe locale 2026
<b>757 233</b>	<b>200 327</b>	<b>957 560</b>

À LILLE  
 Le 17 MARS 2026  
 Pour la Direction des Finances publiques,  
 FRANK MORDACQ

Le 28.04.2026  
 Pour la Commune,  
 [Signature]



COMMUNE : **129 CAPPELLE EN PEVELE**  
 ARRONDISSEMENT : **59 LILLE**  
 TRÉSORERIE OU SGC : **S.G.C D'ORCHIES**

**ÉTAT DE NOTIFICATION DES PRODUITS PRÉVISIONNELS ET DES TAUX D'IMPOSITION DES TAXES DIRECTES LOCALES POUR 2026**

**FORMATIONS COMPLÉMENTAIRES**

**1. D. TAUX DES ALLOCATIONS COMPENSATRICES ET DOTATIONS**

<b>Taxe foncière sur le bâti :</b>	407
a. Taxe foncière sur le bâti : - communes de condition modeste	0
- à réhabilitation, QPPV, Mayotte	82 318
- taxes industrielles	549
- logements sociaux et longue durée	8 232

**2. BASES EXONÉRÉES**

<b>Taxe foncière sur le bâti :</b>	
a. Par le conseil municipal	354 298
b. Par la loi	
<b>Taxe foncière sur le non bâti :</b>	
a. Par le conseil municipal	27 605
b. Par la loi (terres agricoles)	
c. Par la loi (autres)	8

**4. PRODUITS PRÉVISIONNELS IFER ET PYLONES**

a. Éoliennes et hydroliennes	
b. Centrales électriques	
c. Centrales photovoltaïques	
d. Centrales hydrauliques	
e. Centrales géothermiques	
f. Transformateurs électriques	
g. Stations radioélectriques	
h. Installations gazières et autres	
i. Taxe sur les pylônes	26 539

**5. RÉFORMES FISCALES**

a. TVA compensant la TH	>>>
b. TVA compensant la CVAE	0
c. Coefficient correcteur	1,099298
d. Taux FB commune 2020	16,32
e. Taux FB département 2020	19,29

**3. BASES DE TAXE D'HABITATION**

a. Résidences secondaires et assimilées	13 500
b. Logements vacants soumis à la THLV	26 500
c. Correction des bases THRS	-6 701
d. Correction des bases THLV	-3 947
e. Correction des bases MTHRS	>>>

**6. ÉLÉMENTS UTILES AU VOTE DES TAUX**

**6.1. TAUX PLAFONDS**

Taxes	Taux moyens communaux de 2025 au niveau :		Taux plafonds de 2026	Taux des EPCL de 2025	Taux plafonds communaux à ne pas dépasser pour 2026 (col. 14 - col. 15)
	national 12	départemental 13			
Taxe foncière sur le bâti (TFPB)	39,79	46,86	117,15	2,90	114,25
Taxe foncière sur le non bâti (TFPNB)	51,19	57,93	144,83	2,92	141,91
Taxe d'habitation (TH)	23,67	35,19	87,98	11,51	76,47
Cotisation foncière des entreprises (CFE)	>>>	>>>	>>>	>>>	>>>

**6.4. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE CFE**

<b>Taux moyens pondérés des taxes foncières de 2025 au niveau :</b>	
a. National	>>>
b. Communal	>>>
<b>Taux maximum :</b>	
a. Taux communal majoré à ne pas dépasser	>>>
b. Taux maximum de la majoration spéciale	>>>

**6.2. DIMINUTION SANS LIEN : année antérieure à 2026 au titre de laquelle...**

a. ... la diminution sans lien a été appliquée	>>>
b. ... les taux précédemment diminués sans lien ont été augmentés	>>>

**6.3. MAJORATION SPÉCIALE DU TAUX DE TH**

a. Taux moyen départemental	26,96
b. Taux maximum de la majoration	2,70

**Taux de CFE perçue en 2025 par la communauté d'agglomération, la communauté urbaine ou de communes ayant opté pour la fiscalité professionnelle unique**

	26,24
--	-------